

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY č. 1222/2021

1.

Smluvní strany

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Statutární orgán:

zastoupený ve věcech smluvních:

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

70889988

CZ70889988

Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel

Ing. Miloslavem Šmolíkem, investičním ředitelem

zástupce ve věcech technických:

Jaroslav Brůžek, vedoucí odboru inženýringu

Tomáš Jor,

vedoucí oddělení inženýrského zajištění staveb

technický dozor investora:

Martin Bartoš

mobil: 722 987 621, e-mail: bartos@poh.cz

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č.ú. 9137441/0100

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052
na straně jedné (*dále jen stavebník*)

a

TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ a.s.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Správní rada:

Lázeňská 21/3, 417 01 Dubí

28687264

CZ28687264

Bc. Lucie Dvořáková Jelínková, předseda správní rady

Mgr. Radaka Pjentak Jelínková,

místopředseda správní rady

Mgr. Lenka Lebovičová, člen správní rady

zastoupená:

Milanem Sobkem, ředitelem

bankovní spojení:

225981858 / 0300

zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, B 2012

na straně druhé (*dále jen vlastník nemovitých věcí*)

2.

Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů vlastníka nemovitých věcí a stavebníka souvisejících s realizací stavby „Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí)-rekonstrukce“. Dále upravuje práva a povinnosti stavebníka v souvislosti s umístěním a provedením stavby na nemovitých věcech uvedených v této smlouvě.

14

3.**Určení nemovité věci**

TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ a.s. prohlašují, že jsou vlastníkem těchto nemovitých věcí – pozemků p. č. 1266/1, p. č. 1260/3, p. č. 1249/1, p. č. 1244/1, p. č. 1227/1 a p. č. 1281/3 v katastrálním území Dubí u Teplic na listu vlastnictví č. 201 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice.

4.**Předmět smlouvy**

- 4.1. Na základě této smlouvy se vlastník nemovitých věcí zavazuje umožnit stavebníkovi umístit a provést stavbu: „*Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí)-rekonstrukce*“, kde budou dočasně užívány pozemky: p. č. 1266/1, p. č. 1260/3, p. č. 1249/1, p. č. 1244/1, p. č. 1227/1 a p. č. 1281/3 v katastrálním území Dubí u Teplic na listu vlastnictví č. 201 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice, v souvislosti s realizací této stavby.
- 4.2. Touto smlouvou smluvní strany sjednávají podmínky pro provádění s touto stavbou souvisejících stavebních prací na dotčených nemovitých věcech.
- 4.3. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

5.**Rozsah stavby****5.1. K dotčení pozemků pro staveniště**

p. č. 1266/1	dočasný zábor	505 m ²	v k. ú. Dubí u Teplic
p. č. 1260/3	dočasný zábor	395 m ²	v k. ú. Dubí u Teplic
p. č. 1249/1	dočasný zábor	375 m ²	v k. ú. Dubí u Teplic
p. č. 1244/1	dočasný zábor	4 m ²	v k. ú. Dubí u Teplic
p. č. 1227/1	dočasný zábor	140 m ²	v k. ú. Dubí u Teplic
p. č. 1281/3	dočasný zábor	29 m ²	v k. ú. Dubí u Teplic

dojde stavbou „*Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí)-rekonstrukce*“ v rozsahu přílohy ke smlouvě č.1 Dotčení pozemků vypracované dle projektové dokumentace zpracované firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., odp. projektant Ing. Pavel Menhard. Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

- 5.2. Navrhovaná stavba spočívá v rekonstrukci opevnění koryta vodního toku Bystřice kompletní výměnou v daném úseku.
- 5.3. Dočasné zábory budou využity pro přístup a příjezd zhotovitele ke stavbě a provedení rekonstrukce vodního koryta vodního toku Bystřice. Dočasný zábor na pozemku p. č. 1260/3 bude využit pro umístění zařízení staveniště.

6.**Užívání pozemků k provádění stavby**

- 6.1. Užívání pozemků uvedených v článku 3. této smlouvy k provádění stavebních prací se předpokládá 12 měsíců, maximálně však do 30.09.2023. Skutečná doba, na kterou se

sjednává užívání shora uvedených pozemků, bude stanovena na základě písemného zápisu s uvedením data započetí a ukončení užívání pozemků. Stavebník při předání pozemků zajistí fotodokumentaci jejich stavu.

- 6.2. Užívání dočasných záborů shora uvedených pozemků je bezplatné.
- 6.3. Na výše uvedených pozemcích se nachází travnatý a keřový porost, oplocení a stromy. Na pozemku p. č. 1249/1 se na břehu v místě dočasného záboru nachází šachta, podzemní přivaděč vody a malý objekt. Na pozemku p. č. 1249/1 se nacházejí 4 stromy určené projektem k pokácení. Dřevo z pokácených stromů bude předáno vlastníkovi nemovitých věcí, větve a křoviny budou zlikvidovány na náklad stavebníka.
- 6.4. Zahájení prací na dotčených pozemcích ve výše uvedeném výčtu bude vlastníkovi stavebníkem oznámeno min. 15 dní předem.
- 6.5. Stavebník se zavazuje, že v souvislosti s realizací stavby bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka nemovitých věcí zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nemovitých věcí nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami k zásahu do dotčených nemovitých věcí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku vlastníka nemovitých věcí, zavazuje se stavebník pro takový případ k uvedení dotčených nemovitých věcí do původního stavu a v případě vzniku majetkové újmy k její úhradě.

7.

Ostatní ujednání

- 7.1. V případě změny vlastníka dotčených nemovitých věcí se vlastník zavazuje převést smlouvou závazky vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka nemovitých věcí. Změnu vlastnictví je původní vlastník povinen oznámit bez zbytečného odkladu stavebníkovi.
- 7.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právního nástupce stavebníka.
- 7.3. Vlastník nemovitých věcí se zavazuje neprovádět na stavbou dotčených pozemcích, popř. jejich částech, které jsou předmětem uvažovaného díla a této dohody žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby, resp. její celkový charakter bez předchozího projednání a případného souhlasu s realizací ze strany stavebníka.

8.

Compliance doložka

- 8.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 8.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní

stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

- 8.3. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Vlastník nemovitých věcí se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 8.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

9.

Závěrečná ustanovení

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a jedno vyhotovení je určeno pro stavebníka.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

Příloha č.1: Dotčení pozemků

Příloha č.2: Plná moc – Milan Sobek

V Chomutově dne 15-11-2021

V Teplicích dne 30.11.2021

TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ a.s.
417 01 Dubí, Lázeňská 21
IČ: 286 87 264 DIČ: CZ28687264

.....
za Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Miloslav Šmolík
investiční ředitel

.....
za TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ a.s.
Milan Sobek
ředitel

Příloha ke smlouvě č.1

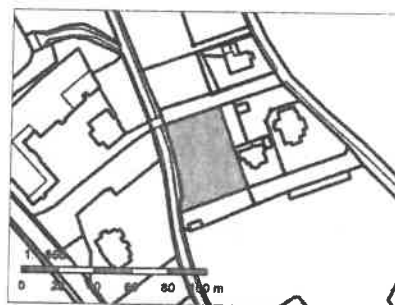
Dotčení pozemků

Dočasný zábor na p.č. 1266/1 , k.ú. Dubí u Teplic

505 m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1266/1
Obec:	Dubí (567507)
Katastrální území:	Dubí u Teplic (633381)
Číslo LV:	201
Výměra [m ²]:	1550
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

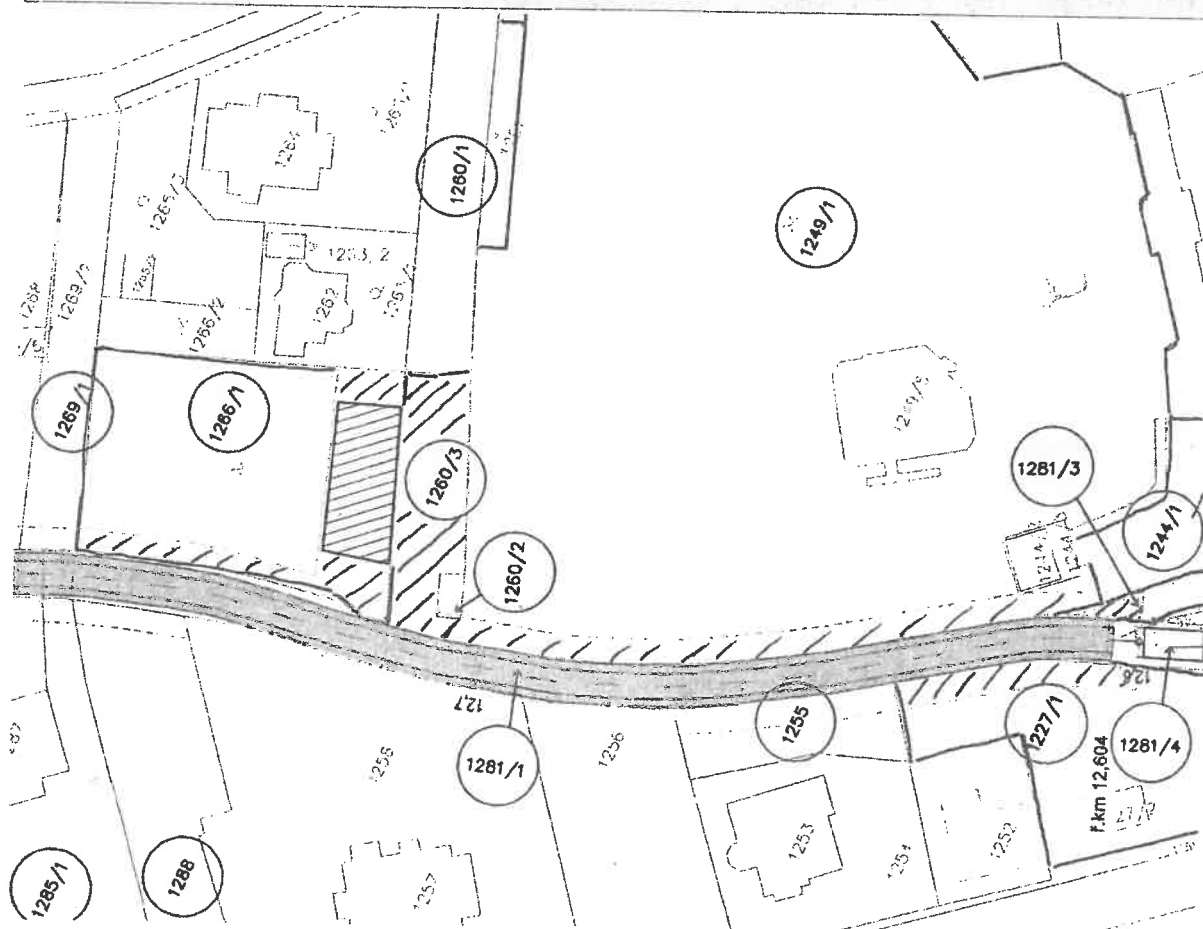
TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ a.s., Lázeňská 21/3, 41701 Dubí

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

vnitřní území lázeňského místa

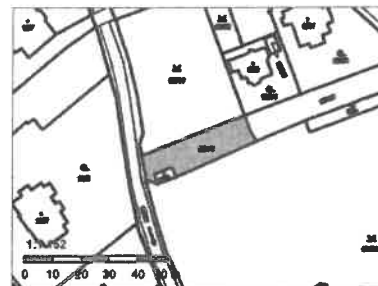


Dočasný zábor na p.č. 1260/3 , k.ú. Dubí u Teplic

395 m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1260/3
Obec:	Dubí (567507)
Katastrální území:	Dubí u Teplic (633381)
Číslo LV:	201
Výměra [m ²]:	395
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

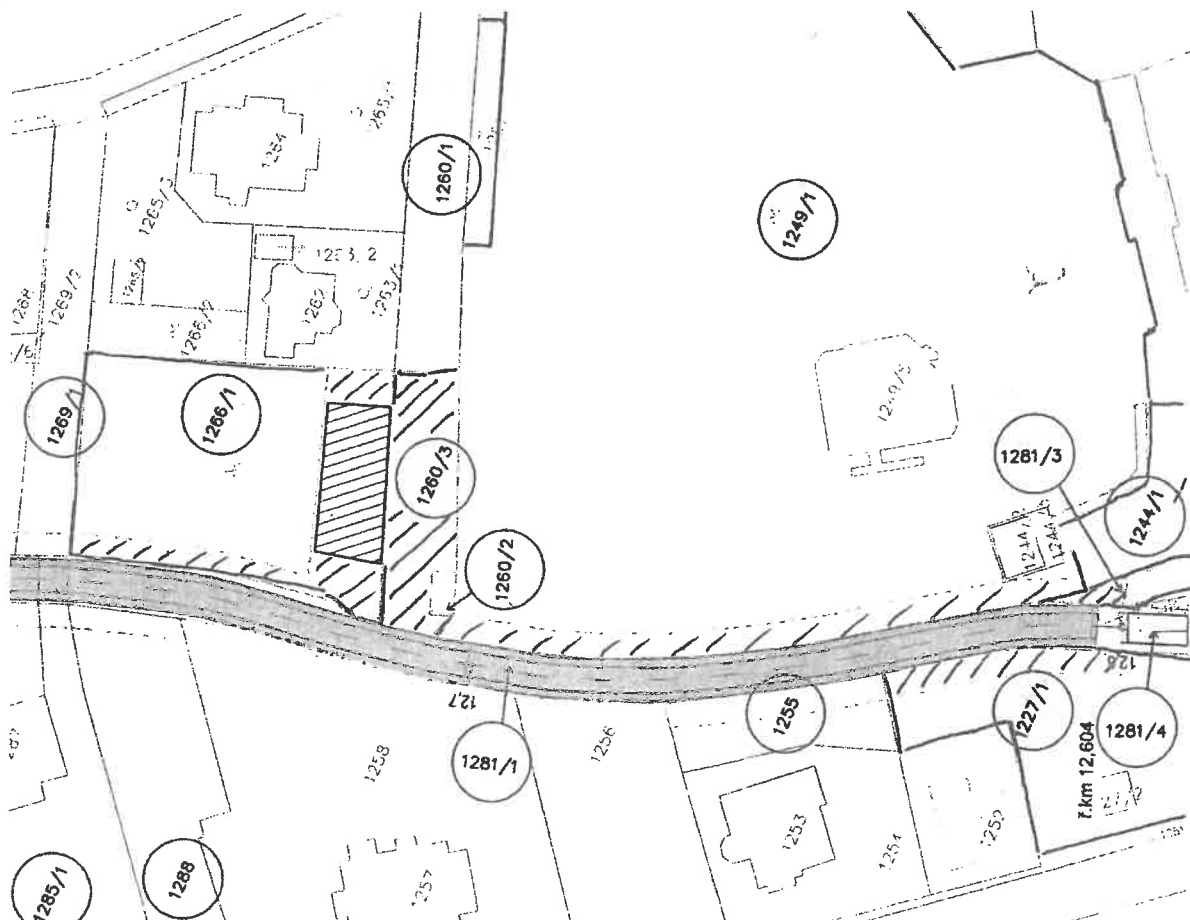
Podíl

TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ a.s., Lázeňská 21/3, 41701 Dubí

Způsob ochrany nemovitosti

Název

vnitřní území lázeňského místa



Dočasný zábor na p.č. 1249/1 , k.ú. Dubí u Teplic

375 m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1249/1 ^č
Obec:	Dubí [567507] ^č
Katastrální území:	Dubí u Teplic [633381]
Číslo LV:	201
Výměra [m ²]:	9752
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Související parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

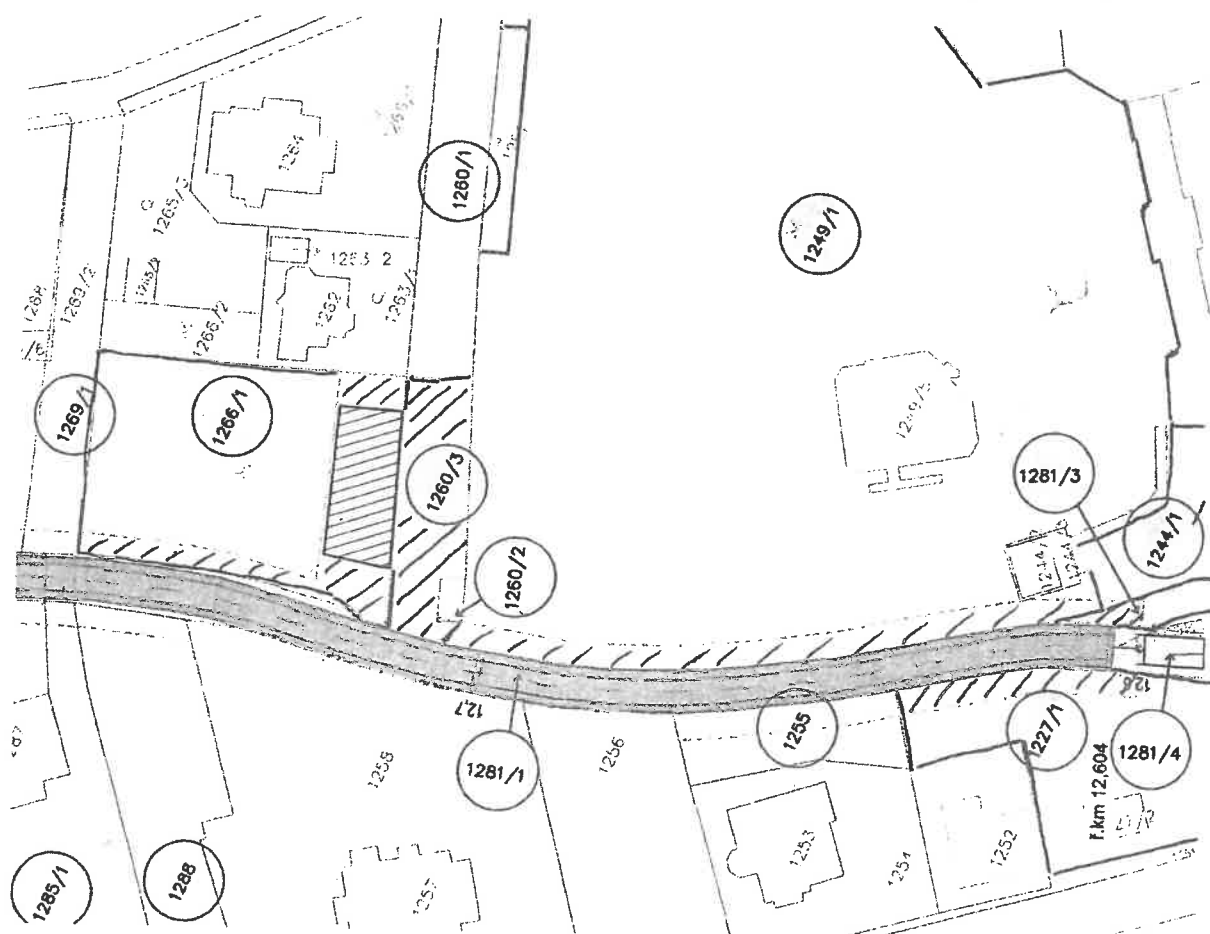
TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ a.s., Lázeňská 21/3, 41701 Dubí

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

vnitřní území lázeňského místa

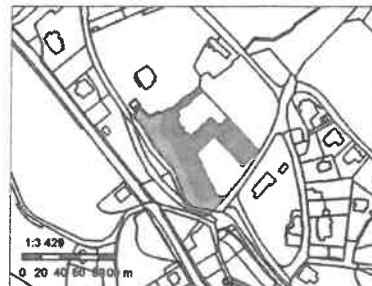


Dočasný zábor na p.č. 1244/1 , k.ú. Dubí u Teplic

4 m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1244/1 ^č
Obec:	Dubí (567507) ^č
Katastrální území:	Dubí u Teplic (633381)
Číslo LV:	201
Výměra [m ²]:	5632
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Dubí (409308) ^č ; č. p. 21; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1244/1
Stavební objekt:	č. p. 21 ^č
Ulice:	Lázeňská ^č
Adresní místa:	Lázeňská 21/3 ^č

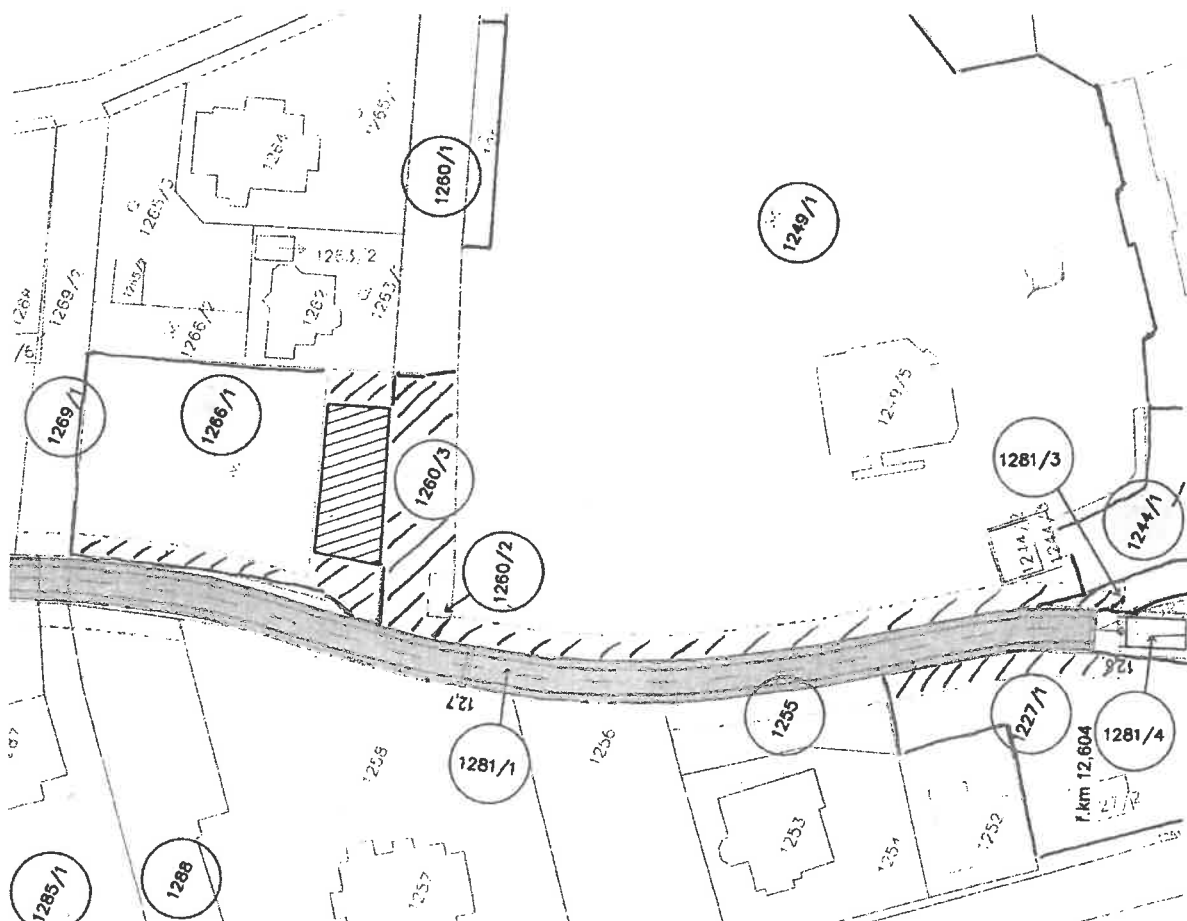
Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ a.s., Lázeňská 21/3, 41701 Dubí

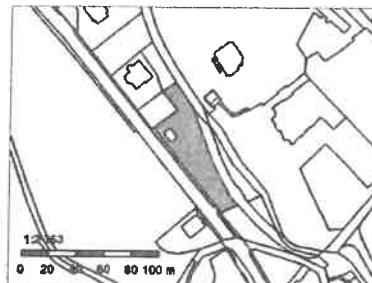


Dočasný zábor na p.č. 1227/1 , k.ú. Dubí u Teplic

140 m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1227/1
Obec:	Dubí (567507)
Katastrální území:	Dubí u Teplic (633381)
Číslo LV:	201
Výměra [m ²]:	1831
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

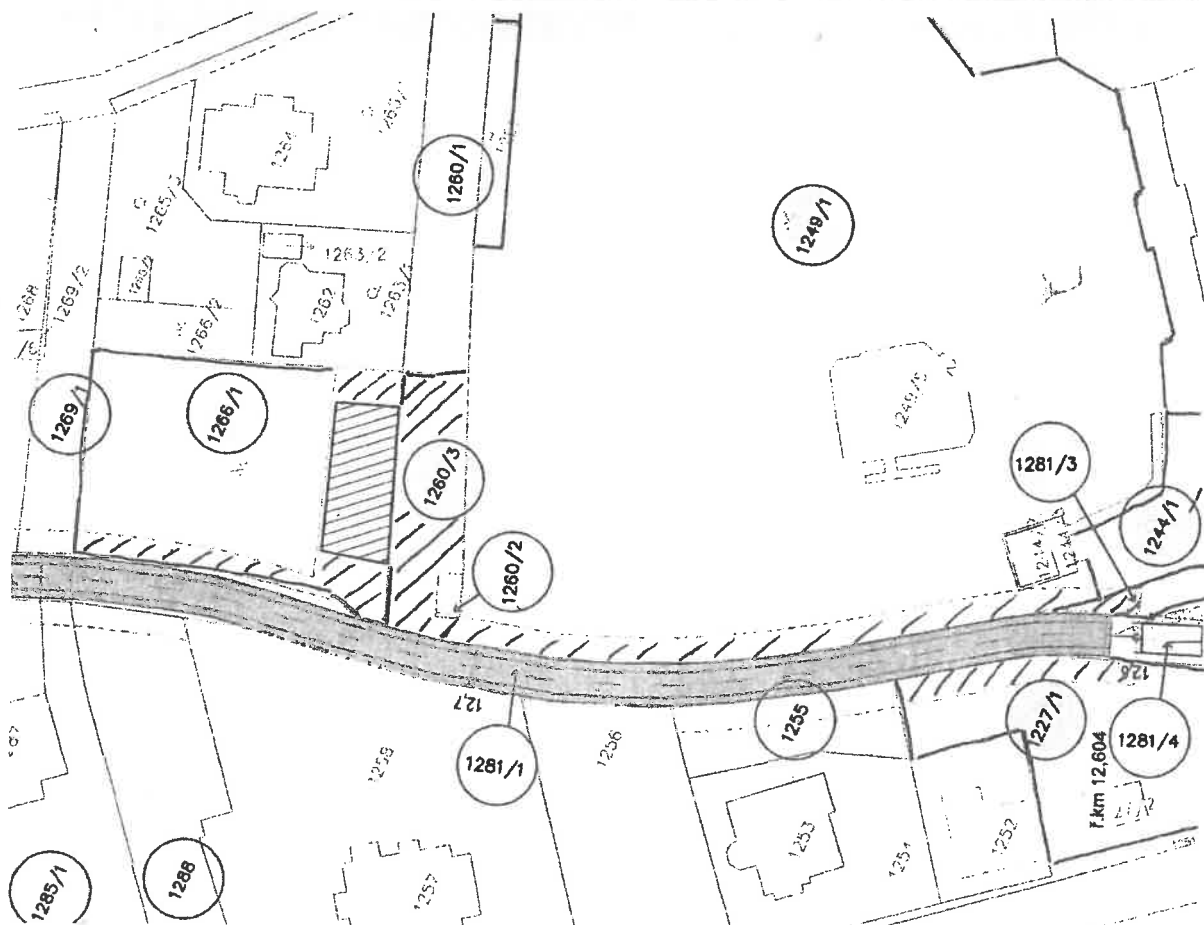
Podíl

TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ a.s., Lázeňská 21/3, 41701 Dubí

Způsob ochrany nemovitosti

Název

vnitřní území lázeňského místa

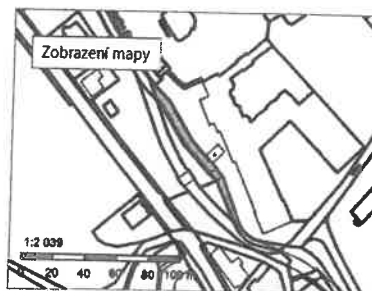


Dočasný zábor na p.č. 1281/3 , k.ú. Dubí u Teplic

29 m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1281/3
Obec: Dubí (567507)
Katastrální území: Dubí u Teplic (633381)
Číslo LV: 201
Výměra [m²]: 534
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

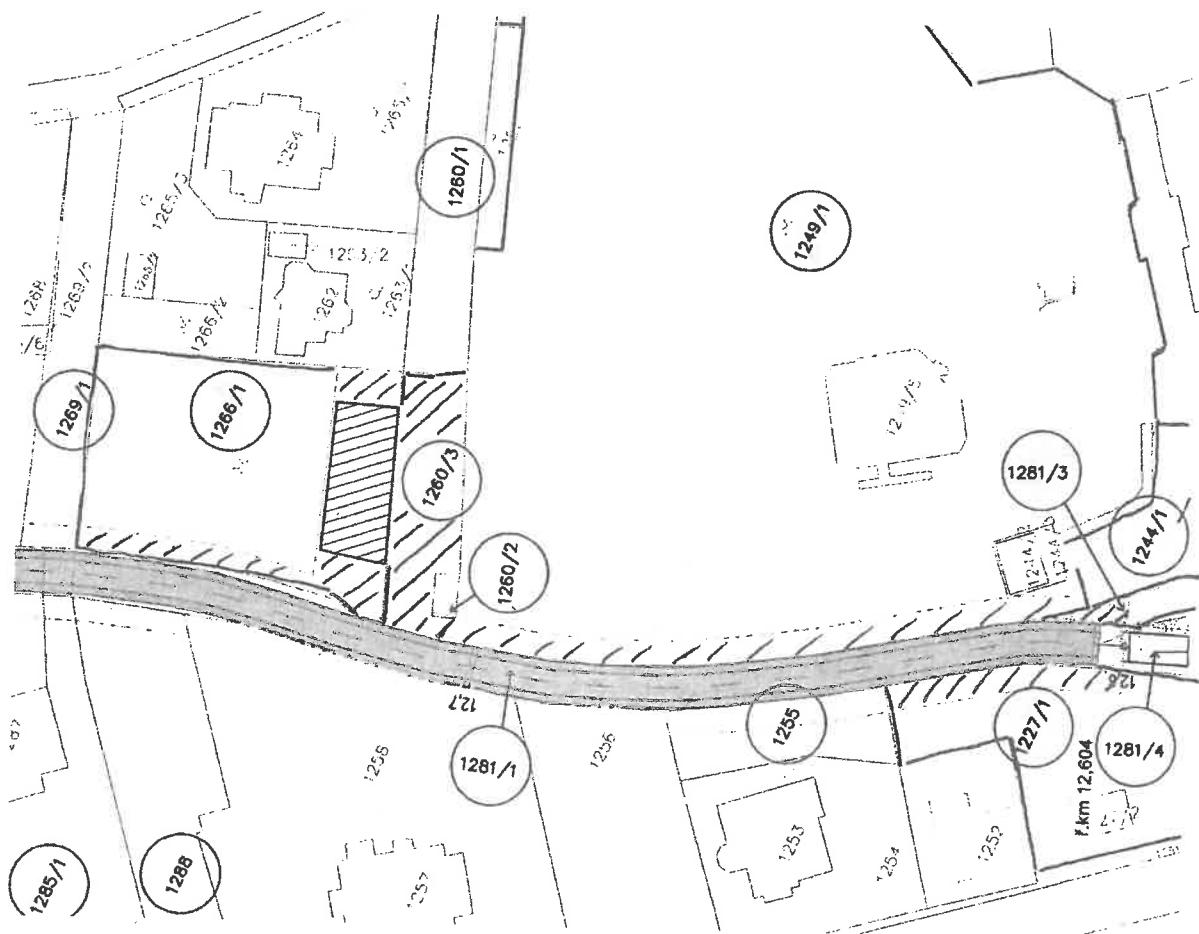
TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ a.s., Lázeňská 21/3, 41701 Dubí

Podíl

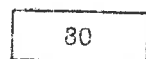
Způsob ochrany nemovitosti

Název

vnitřní území lázeňského místa



LEGENDA:



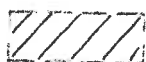
KATASTRÁLNÍ MAPA



GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ



OSA KORYTA TOKU



DOČASNÝ ZÁBOR



ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ



NÁVRH OPATŘENÍ



DOČASNĚ DOTČENÉ POZEMKY
(PŘÍSTUPY, MANIPULAČNÍ PLOCHY)



TRVALE DOTČENÉ POZEMKY

Plná moc

Společnost: **TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ a.s.**

Sídlo: Lázeňská 21/3, 417 01 Dubí

Zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2012
IČ: 286 87 264

Kterou zastupují: předseda správní rady Lucie Dvořáková Jelínková, nar. 16.12.1976, člen správní rady Radka Pjentak Jelínková, nar. 17.11.1982, člen správní rady Lenka Lebovičová, nar. 10.5.1987

dále jen ("Zmocnitel")

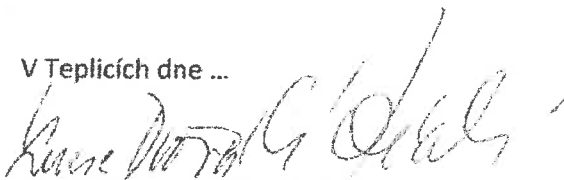
tímto zmocňuje a uděluje souhlas k jednání pro níže uvedenou osobu

pan Milan Sobek, nar. 20.7.1960, trvale bytem Proboštovský sad 427/2, 417 12 Proboštov,
dále jen ("Zmocněnec").

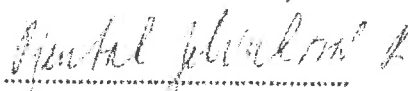
Zmocněnec je oprávněn ke všem jednáním souvisejícím s výkonem funkce ředitele ve výše uvedené společnosti TEREZINY LÁZNĚ DUBÍ, zejména je oprávněn k tomu, aby Zmocnitele zastupoval v jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, aby podával návrhy a žádosti, přijímal veškeré doručované písemnosti, podepisoval veškeré potřebné listiny, vzdával se práva na odvolání apod.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 30.června 2022.

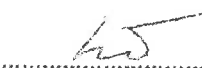
V Teplicích dne ...



Lucie Dvořáková Jelínková



Radka Pjentak Jelínková



Lenka Lebovičová

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Proboštov
Pořadové číslo legalizace: **439/2021**

Vlastnoručně podepsal/a: **Lucie Dvořáková Jelínková**

Datum a místo narození: **16.12.1976, Teplice**

Adresa místa trvalého pobytu:

K hrází 544/3, Proboštov

Druh a číslo dokladu: občanský průkaz 207201730

V Proboštově dne 23. 6. 2021

Ověření provedl/a: Blažejovská Dagmar



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Teplice 1
Vlastnoručně podepsal: Radka Pjentak Jelínková

Datum a místo narození: 17.11.1982, Teplice, CZ

Adresa pobytu: Dubí, Ruská 238/18A, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
205779150

Teplice 1 dne 22.06.2021
Šenková Petra



Plnou moc přijímám.



Milan Sobek

Podpis, úřední razítka



Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Proboštov
Pořadové číslo legalizace: **467/2021**

Vlastnoručně podepsal/a: **Lenka Lebovičová**
Datum a místo narození: **10.05.1987, Duchcov**

Adresa místa trvalého pobytu:

Proboštovský sad 427/2, Proboštov

Druh a číslo dokladu: občanský průkaz 211652255

V Proboštově dne 28. 6. 2021

Ověření provedl/a: Sloupová Petra

